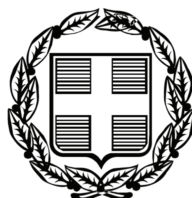


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 357**

24 Ιουλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1861

Τροποποίηση στο Ο.Τ. 208 σχεδίου πόλης Παναιτωλίου Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρ. 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 2218 (ΦΕΚ 90/τ.Α΄/1994) και του ν. 2240 (ΦΕΚ 153/τ.Α΄/1994) «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 και ειδικότερα το άρθρ. 29 αυτού.

4. Το ΦΕΚ 355/τ.Β΄/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Την υπ' αριθμ. 106/9.1.2009 (ΦΕΚ 97/τ.Β΄/27.1.2009) απόφαση του Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες».

6. Την υπ' αριθμ. 127/8.1.2007 (ΦΕΚ 39/22.1.2007) απόφαση Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας «Περί διορισμού Γενικού Γραμματέα».

7. Την υπ' αριθμ. 1019/11.5.2009 εισήγηση του Τ.Π.Ε. Αργινίου.

8. Την υπ' αριθμ. 3/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεστιέων.

9. Τα τοπογραφικά διαγράμματα ηλεγμένα και θεωρημένα από την Τ.Υ.Δ.Κ. του Νομού.

10. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 29Α του ν. 1558/1985) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992.

11. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 11/09 πράξη θέμα 1ον αυτού.

Επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση αυξάνονται κοινωφελείς χώροι και μάλιστα για δημιουργία σχολείων (ανέγερση Νηπιαγωγείου), αποφασίζουμε:

Α) Εγκρίνεται η προτεινόμενη τροποποίηση, επειδή με αυτή αυξάνονται Κοινωφελείς Χώροι και μάλιστα για δημιουργία Σχολείων.

Η παρούσα ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι.Π Μεσολογγίου, 8 Ιουλίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΤΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

Ο.Τ. 209

ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 8.00 μ
ΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΩΝ/ΝΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ

1/Κ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΩΝ/ΝΟΥ ΜΠΕΚΟΥΛΗ

1/Π

(ΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΗ)

Ο.Τ. 204

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΣΙΛΙΜΠΩΚΟΥ

2/Π

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΒΑΛΜΑ

2/Π

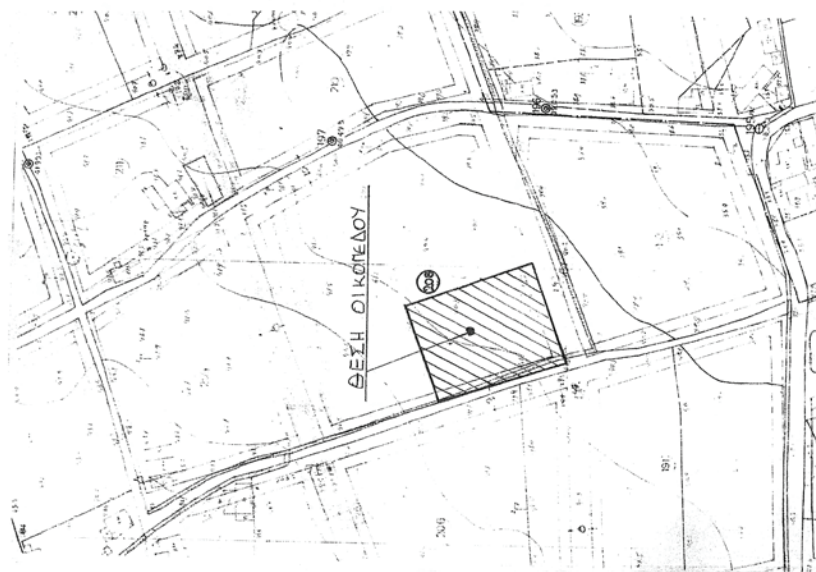
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

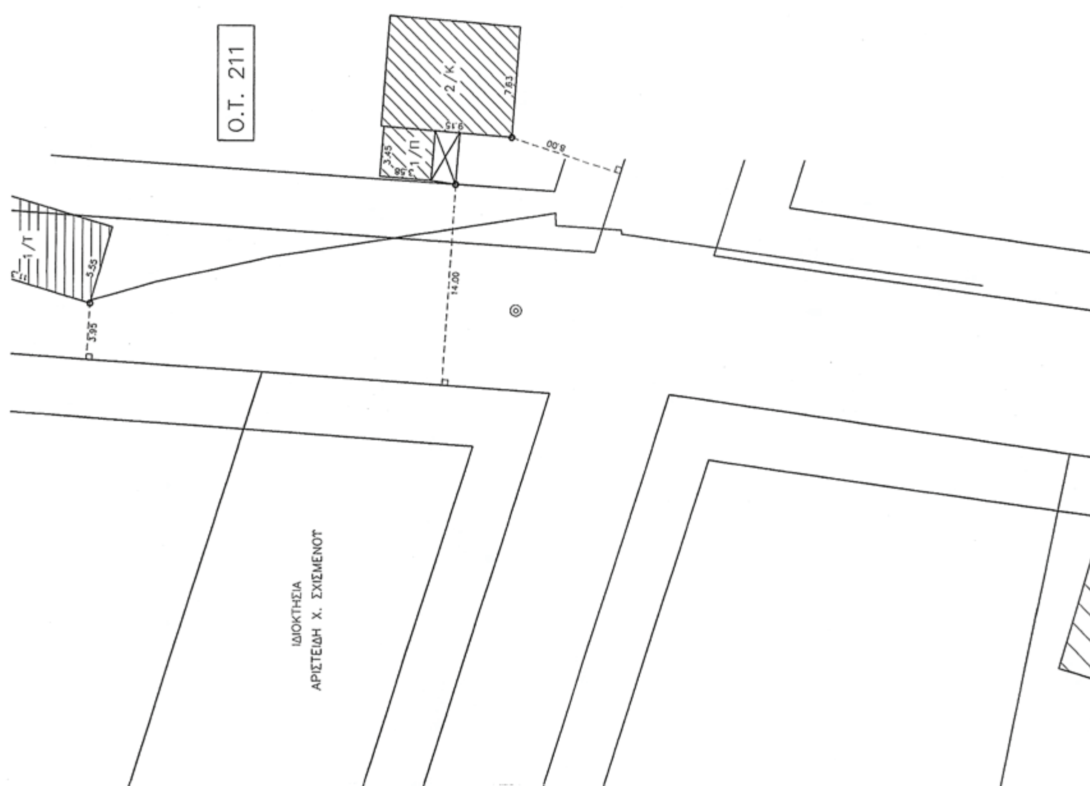
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΤΙΕΩΝ
Δ.Δ. ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟΥ
Ο.Τ. 208

Β

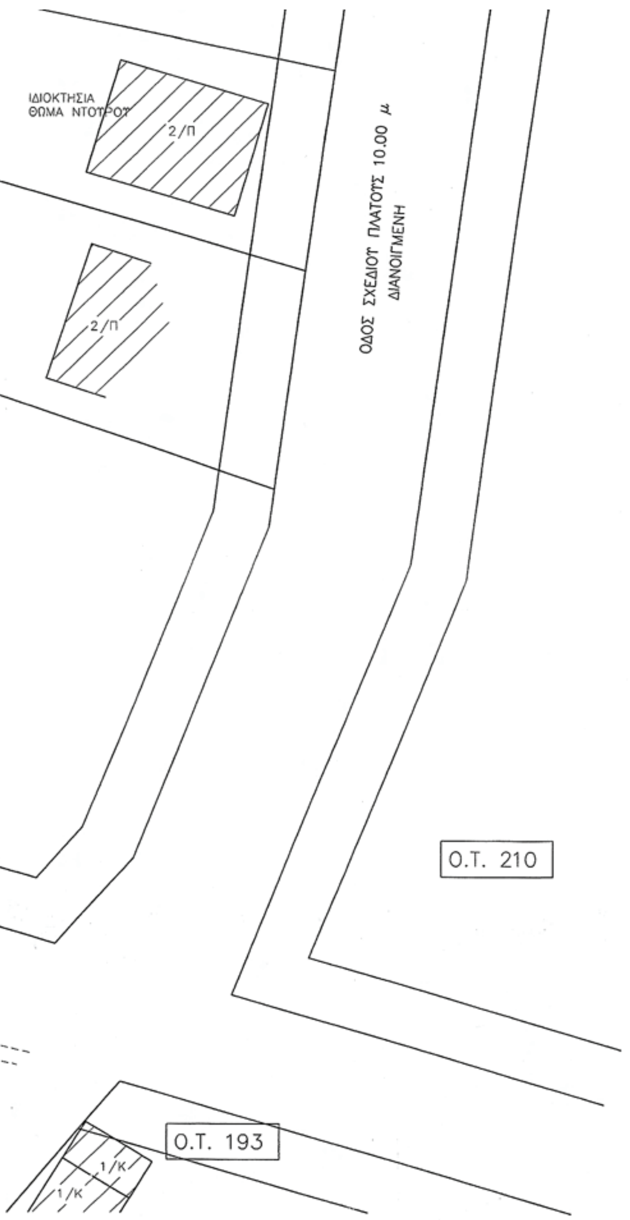
ΚΛ. 1:200

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟΥ ΚΛ. 1:1000






Ο.Τ. 208
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΧΙΛΛΕΑ ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΟΥΤΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ Χ. ΣΧΙΣΜΕΝΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΤΙΕΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
Ε(ΑΒΘΗΖΕΔΑ) = 1444,42 τ.μ.
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 8,00 μ ΜΕΡΙΚΩΣ ΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΗ
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 8,00 μ ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ ΚΟΥΚΟΥΜΕΛΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΛΙΑΝΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΦΩΝ ΑΡΒΑΝΙΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΖΩΡΗ
Ο.Τ. 192
Ο.Τ. 191
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΡΗΣΤΟΥ ΖΑΦΕΙΡΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΑΛΜΑ
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (9.00 μ) (ΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΗ)



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α Β Θ Η Ζ Ε Δ Α) = 1444,42 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - Β' ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟ Ο.Τ.208

ΠΡΟΣΩΠΟ	:	15,00 μ
ΕΜΒΑΔΟΝ	:	400,00 τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ	:	40 %
ΣΥΝ. ΔΟΜ.	:	1,20
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	:	11,90 μ

1. Τ.Υ. 2320/26-2-74 (ΦΕΚ 135Δ'/22-5-74) ΠΕΡΙ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΙΝ. ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟΥ
2. Τ.Υ. 4534/3-5-74 (ΦΕΚ 233Δ'/26-9-74) ΠΕΡΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΩΣ ΤΗΣ Τ.Υ. 2320/26-2-74 ΕΓΚΡΙΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟΥ.
3. ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 3222/7-8-86 ΓΙΑ Σ.Δ. ΚΑΙ Η μεγ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α Β Θ Η Ζ Ε Δ Α) ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α Β Θ Η Ζ Ε Δ Α) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟΥ ΣΤΟ **Ο.Τ. 208**.

ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ.

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΡΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ. ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ. ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΘΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΚΕΙΜΕΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΤΙΕΩΝ

ΕΡΓΟ : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΤΙΕΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ.208 Δ.Δ.ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟΥ ΩΣ ΧΩΡΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΗΠΕΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΤΙΕΩΝ
Δ.Δ. ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟΥ Ο.Τ.208

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΜΑΡΙΑ ΚΙΤΣΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 12-1-2009
ΔΗΜΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ - ΜΗΧ/ΚΟΣ

Αριθμ. 29/ΠΣΚ/23931 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 1657 της Πολεοδομικής Ενότητας «16» του Δήμου Πολίχνης Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 160 του π.δ. 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/τ.Δ΄) όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197/τ.Α΄).

3. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21/τ.Α΄) όπως ισχύουν, όπως και την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/τ.Β΄/11.4.1995).

4. Την υπ' αριθμ. 217/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολίχνης.

5. Την υπ' αριθμ. 12 (συνεδρία 11η/23.6.2009) πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α΄ του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/τ.Α΄) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Πολίχνης.

7. Την υπ' αριθμ. 10/οικ.38187/17.11.2008 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας-Πολεοδομίας» (ΦΕΚ 2404/τ.Β΄/2008).

8. Την υπ' αριθμ. Γ.Ν.41/5.1.2009 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Ορισμός Αντινομαρχών και Εντεταλμένων Συμβούλων», αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο χώρο Εκπαίδευσης (Ο.Τ. 1657) της Πολεοδομικής Ενότητας «16» του Δήμου Πολίχνης Νομού Θεσσαλονίκης, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την παρούσα, με την επιβολή προκηπίων πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων στα πρόσωπα του χώρου Εκπαίδευσης προς τις γύρω οδούς.

2. Στο χώρο Εκπαίδευσης της παραγράφου 1 ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης που έχουν επιβληθεί στην περιοχή με την υπ' αριθμ. 9334/1.12.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1172/τ.Δ΄/2004).

3. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 8 Ιουλίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ

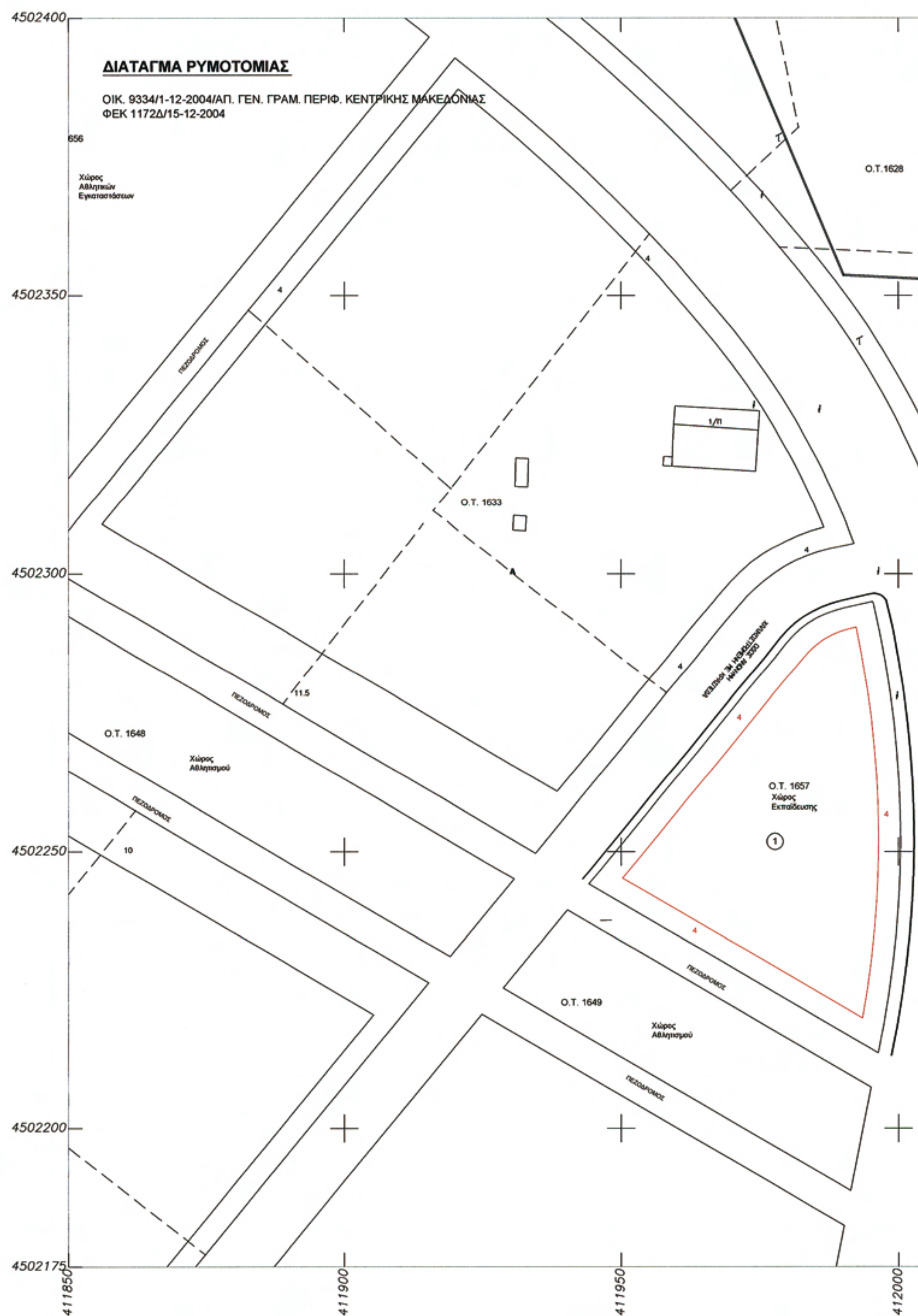
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ Σ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5



ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Ε.Γ.Σ.Α.

Υ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 1657

Α 1:500

Κ.Χ.

Χώρος Πρασίνου

Ο.Τ. 1656

Κ.Χ.

Χώρος Πρασίνου

Ο.Τ.1629

412000 412050 412100 412150

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1. ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29/[illegible]/08.07.09 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Πρόταση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 1657 της Πολεοδομικής Ενότητας "16" του Δήμου Πολίχνης Νομού Θεσσαλονίκης"

Θεσσαλονίκη 8 Ιουλίου 2009

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



